

**Техническое задание
на проведение регламентного технического обслуживания чиллеров, гидромодулей и
фанкойлов объекта АО «НЭСК» на 2026/2027**

1. Общие сведения

- 1.1 Адрес объекта:** г. Краснодар ул. Красных партизан дом 192, строение А
- 1.2 Заказчик:** Акционерное общество «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края»
- 1.3 Наименование услуг:** оказание услуг по техническому обслуживанию системы кондиционирования (чиллеров, гидромодулей, фанкойлов, сплит-системы).
- 1.4 Обоснование для проведения технического обслуживания:** Согласно инструкции по эксплуатации чиллеров, гидромодулей и фанкойлов в целях обеспечения бесперебойной работы необходимо два раза в год (весенне-летний период (март-июнь) и осенний период (сентябрь-ноябрь) проводить плановое техническое обслуживание.
- 1.5 Исполнитель:** по минимальной цене коммерческих предложений.

Перечень оборудования, подлежащего техническому обслуживанию

п/п	Тип (марка) оборудования	Кол-во
1	Чиллер с воздушным охлаждением со встроенными опциями Rhoss TCAEBY 5500RH-10-21 (расконсервация/консервация)	2
2	Гидромодуль HPT 1500 P17	2
3	Фанкойл кассетный двухтрубный Electrolux EFR	173
4	Сплит-система BALLU	1

2. Перечень выполняемых услуг при проведении регламентного технического обслуживания чиллеров и фанкойлов

№ п/п	Наименование услуг	Оборудование	Количество	Периодичность оказания услуги
1	Проведение внешнего осмотра на отсутствие механических повреждений Чиллер с воздушным охлаждением	Rhoss TCAEBY 5500RH-10-21	2	2 раза в год
2	Промывка мойкой высокого давления теплообменника чиллера	Rhoss TCAEBY 5500RH-10-21	2	2 раза в год
3	Промывка мойкой высокого давления промежуточного теплообменника РИДАН	РИДАН	1	2 раза в год
4	Антибактериальная обработка испарителя фанкойлов	-Фанкойл кассетный Electrolux EFR	173	2 раза в год
		Сплит-система BALLU	1	2 раза в год
5	Проверка состояния межблочных электропроводов и контактных	Rhoss TCAEBY 5500RH-10-21	2	2 раза в год

	соединений	Фанкойлов	173	
		Сплит-система BALLU	1	
6	Проверка состояния лопастей вентиляторов	Rhoss TCAEBY 5500RH-10-21	2	2 раза в год
		Фанкойлов	173	
		Сплит-система BALLU	1	
7	Проверка исправности дренажной системы	ПВХ труба		2 раза в год
8	Проверка исправности пульта дистанционного управления	-Фанкойл кассетный Electrolux EFR	173	2 раза в год
		Сплит-система BALLU	1	
9	Проверка герметичности запорной арматуры трубопроводов	Rhoss TCAEBY 5500RH-10-21	2	2 раза в год
		Фанкойлов	173	
		Сплит-система BALLU	1	
10	Проверка напряжения чиллера и фанкойлов	Rhoss TCAEBY 5500RH-10-21	2	2 раза в год
		Фанкойлов	173	
		Сплит-система BALLU	1	
11	Измерение параметров холодильного контура (проверка температуры теплоносителя)	Rhoss TCAEBY 5500RH-10-21	2	2 раза в год
		Фанкойлов	173	
		Сплит-система BALLU	1	
12	Измерение рабочих токов на Чиллере, гидромодуле, фанкойлах.	Rhoss TCAEBY 5500RH-10-21	2	2 раза в год
		Фанкойлов	173	
		Сплит-система BALLU	1	
13	Проверка наличия хладагента в системе и проведение дозаправки в случае необходимости	Rhoss TCAEBY 5500RH-10-21	2	2 раза в год
		Фанкойлов	173	
		Сплит-система BALLU	1	
14	Проверка состояния креплений наружного и внутреннего блок	Rhoss TCAEBY 5500RH-10-21	2	2 раза в год
		Фанкойлов	173	
		Сплит-система BALLU	1	

2.1. В случае возникновения положительных температур наружного воздуха в отопительный период свыше 16 градусов Исполнитель должен ввести в рабочий режим систему кондиционирования на период повышенных температур на следующий день после получения заявки Заказчика, с последующим отключением в аналогичном порядке после возвращения температуры наружного воздуха в сезонную норму.

3. Срок оказания услуг

3.1 Срок оказания услуг 12 месяцев от даты подписания договора. Под отчетным периодом понимается каждые 6 (шесть) календарных месяцев в период с даты начала оказания услуг по дату окончания оказания услуг. Точные дата и время оказания услуг согласовывается Сторонами в соответствии с п.п. 2.1.2., 2.2.1. Договора.

4. Общие требования к Исполнителю

- 4.1** Исполнитель должен иметь опыт обслуживания систем кондиционирования (чиллеры, гидромодули, фанкойлы) не менее 1-го года, подтвержденный документами – копии заключенных договоров с актами оказанных услуг.
- 4.2** Исполнитель должен иметь не менее четырех специалистов с профильным образованием по программе "Монтаж, ремонт, техническое обслуживание систем кондиционирования воздуха" с наличием квалификационных удостоверений об обучении по охране труда в соответствии с ГОСТ 12.0.004; наличием аттестации по пожарно-техническому минимуму для всех работников; наличием аттестации персонала по работе на высоте (Приказ №155Н от 28.03.2014 Мин. Труда и соц. защиты РФ) 2 группа; наличием квалификационных удостоверений о допуске к работе по электробезопасности (не ниже 3 группы).
Наличие специалистов должно быть подтверждено копиями приказов о приеме на работу.
- 4.3** Исполнитель должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора (должен быть зарегистрирован в установленном порядке и иметь соответствующие документы).

5. Требования к оказанию услуг

- 5.1** Услуги должны быть выполнены в соответствии с техническим заданием и Договором.
- 5.2** В целях соблюдения срока оказания услуг Исполнитель самостоятельно определяет количество работников, но не менее 4-х человек.
- 5.3** Время оказания услуг на территории Заказчика:- по согласованию

6. Гарантийные обязательства

- 6.1** При оказании услуг Исполнитель гарантирует Заказчику, что качество услуг будет полностью отвечать всем условиям и требованиям Договора, и требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе нормативных документов (ГОСТ, ТУ и т.п.), устанавливающих требования к оказываемым услугам по Договору.
- 6.2** Устанавливаемый Исполнителем гарантийный срок на результаты услуг не может составлять менее 6 (шести) месяцев.
- 6.3** Все выявленные в течение гарантийного срока недостатки в результатах оказанных услуг подлежат устранению Исполнителем его силами, средствами и за его счет.
- 6.4** В случае необходимости Исполнитель обеспечивает аварийный выезд специалистов на объект в течении 48 часов по рабочим дням с момента получения сообщения от Заказчика посредством уведомления на электронный адрес Исполнителя: _____.
Количество аварийных выездов не ограничивается. Устранение выявленных неисправностей оборудования и аварийный выезд специалистов оплачиваются Заказчиком по согласованию с Исполнителем на основании отдельных договоров.